

---

# 信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

(采购编号: GOSUNXY-Z2GC-14003)

# 公 开 招 标 文 件



**广东国信工程监理有限公司**  
Guangdong Gosun Engineering Management Co.,Ltd

2014年12月

# 目 录

目 录.....	1
第一部分 投标邀请函.....	2
第二部分 采购项目内容.....	4
第三部分 投标人须知.....	19
第四部分 评标方法、步骤及标准.....	29
第五部分 合同书.....	32
第六部分 投标文件格式.....	40

## 第一部分 投标邀请函

广东国信工程监理有限公司受信宜市第九小学委托，对信宜市第九小学运动场及旷场建设工程进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：GOSUNXY-Z2GC-14003

二、采购项目名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

三、采购预算：人民币捌拾捌万叁仟陆佰玖拾捌元柒角(¥883698.70元)

四、项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求)

1、项目内容：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程项目施工。（详见第二部分“采购项目内容”）

2、本项目不组织现场勘察。

本项目不分包，投标人应对本项目内所有的招标内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标。

五、供应商资格：

- 1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、资格要求：投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人；
- 3、投标人具有体育场地设施工程专业承包三级或以上，或市政公用工程施工总承包三级或以上企业资质，并取得安全生产许可证；
- 4、拟委派项目经理具有二级建造师或以上资格（广东省外的投标人拟派项目经理需持有一级建造师注册证书），并取得有效的安全生产考核合格证，具有类似施工业绩；
- 5、投标人近三年来没有行贿犯罪案记录。
- 6、必须在采购代理机构报名且购买了招标文件。
- 7、本次项目不接受联合投标。

注：购买时要求企业法人及项目经理携带：1) 法定代表人证明书；2) 企业执照

项目名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程 采购项目编号：GOSUNXY-Z2GC-14003  
副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本；3) 企业资质证书；4) 项目经理的证件；  
5) 购买人身份证复印件。 \*以上资料 1) 为原件，2)、3)、4)、5) 为复印件加盖公章，并提供原件核对。

六、符合资格的供应商应当在 **2014 年 12 月 17 日起至 2014 年 12 月 23 日** 期间（办公时间内，法定节假日除外）到 广东国信工程监理有限公司信宜办事处（详细地址：茂名市信宜新尚路 29 号九州宾馆二楼）购买招标文件，招标文件每套售价 300 元（人民币），售后不退。

七、投标截止时间：**2015 年 1 月 7 日 9 时 00 分**

八、投标文件递交地点：茂名市信宜新尚路 29 号九州宾馆二楼开标室

九、开标评标时间：**2015 年 1 月 7 日 9 时 00 分**

十、开标评标地点：茂名市信宜新尚路 29 号九州宾馆二楼评标室

十一、招标文件公示/下载：<http://www.chinagosun.com>

采购机构联系人：高小姐/梁生

采购人联系人：韦先生

电话：18476522993/0668-2180972

电话：

传真：0668-8859133

传真：

联系地址：茂名市官渡桥南中区二栋一楼

邮编：

开户行：建设银行茂名红旗支行

账户：4400 1690 4030 5988 8888

广东国信工程监理有限公司

2014 年 12 月 17 日

## 第二部分 采购项目内容

### 一、项目情况介绍

(一) 项目名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

(二) 建设地点：茂名市信宜第九小学

(三) 资金来源：单位自筹

(四) 建安总承包工程承包范围：信宜市第七小学运动场建设（200米塑胶田径运动场）工程，依据图纸施工。

(五) 说明：暂估价、暂列金额不参与竞争，所有投标单位必须按所列出的暂估价、暂列金额纳入项目总报价，暂估价结算时按实调整，暂列金额按实际发生结算。

### 二、施工单位资格：

- 1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、资格要求：投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人；
- 3、投标人具有体育场地设施工程专业承包三级或以上，或市政公用工程施工总承包三级或以上企业资质，并取得安全生产许可证；
- 4、拟委派项目经理具有二级建造师或以上资格（广东省外的投标人拟派项目经理需持有一级建造师注册证书），并取得有效的安全生产考核合格证，具有类似施工业绩；
- 5、投标人近三年来没有行贿犯罪案记录。
- 6、必须在采购代理机构报名且购买了招标文件。
- 7、本次项目不接受联合投标。

### 三、项目工程量清单

- 1、单位工程招标汇总表
- 2、分部分项工程和措施项目清单表
- 3、总措施项目清单表
- 4、其他项目清单汇总表
- 5、暂列金额明细表
- 6、规费、税金项目计价表
- 7、主要材料和工程设备一览表（适用造价信息差额调整法）

## 单位工程招标汇总表

工程名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	150米塑胶跑道		
1.2	跑道外硬底化		
1.3	篮球场、跑道内硬底化		
1.4	排水沟、排水管、检查井		
1.5	砂池		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额	106056.43	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	建筑意外伤害保险费		
5	税金		
6	含税工程总造价		
招标控制价合计=1+2+3+4+5			



## 分部分项工程和措施项目清单表

工程名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

标段：

第 1 页，共 4 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
		150 米塑胶跑道							
1	010101001002	平整场地	1、土壤类别：场地挖填土 ±30cm 以内找平	m2	956.600				
2	010103002002	余方弃置	1、.运距：5km	m3	239.150				
3	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1、水泥含量：水泥石屑混 合料 水泥含量 6% 2、厚度：10cm	m2	956.600				
4	010507002001	室外地坪	1、地坪厚度：15cm 2、混凝土强度等级：C25 普通商品混凝土	m2	956.600				
5	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种：油性防水 2、涂膜厚度、遍数：二遍	m2	956.600				
6	040203009002	弹性面层	1、材料品种：透气型聚氨 酯塑胶面层 2、厚度：13mm 厚	m2	956.600				
		跑道外硬底化							
7	010101001003	平整场地	1、土壤类别：场地挖填土 ±30cm 以内找平	m2	1513.700				
8	010103002003	余方弃置	1、.运距：5km	m3	378.425				
9	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	1、水泥含量：水泥石屑混 合料 水泥含量 6% 2、厚度：10cm	m2	1513.700				
10	010507002002	室外地坪	1、地坪厚度：15cm 2、混凝土强度等级：C25 普通商品混凝土	m2	1513.700				
		篮球场、跑道内硬 底化							
11	010101001004	平整场地	1、土壤类别：场地挖填土 ±30cm 以内找平	m2	559.600				
本页小计									

## 分部分项工程和措施项目清单表

工程名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

标段：

第 2 页，共 4 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	010103002004	余方弃置	1、.运距:5km	m3	139.900			
13	040202015004	水泥稳定碎(砾)石	1、水泥含量:水泥石屑混合料 水泥含量 6% 2、厚度: 10cm	m2	559.600			
14	010507002003	室外地坪	1、地坪厚度:15cm 2、混凝土强度等级:C25 普通商品混凝土	m2	559.600			
15	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:油性防水 2、涂膜厚度、遍数:二遍	m2	559.600			
16	011103001001	丙烯酸面层	1、面层材料品种、规格、颜色:丙烯酸球场面层 2mm 厚	m2	1338.600			
		排水沟、排水管、检查井						
17	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别: 三类土 2、挖土深度:2.09m	m3	146.133			
18	010101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别: 三类土 2、挖土深度:0.8m	m3	299.195			
19	010103002006	余方弃置	1、.运距:5km	m3	445.328			
20	040504001001	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度:C15 混凝土 100 厚 2、砌筑材料品种、规格、强度等级:灰砂砖 3、勾缝、抹面要求:1:2 水泥防水砂浆 20mm 4、砂浆强度等级、配合比: :M10 水泥砂浆 5、井盖、井圈材质及规格:1000×1000×80	座	16.000			
本页小计								



## 分部分项工程和措施项目清单表

工程名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

标段：

第 3 页，共 4 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
21	040501018001	砌筑渠道(方形口)	1、垫层、基础材质及厚度:C15 混凝土 80 厚 2、砌筑材料品种、规格、强度等级:灰砂砖 3、砂浆强度等级、配合比:M10 水泥砂浆 4、勾缝、抹面要求:1:2 水泥防水砂浆 20mm 5、井盖、井圈材质及规格:500×500×80	m	396.600			
22	040501001001	混凝土管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石垫层 150 厚 2、规格:DN600 钢筋混凝土管 3、铺设深度:均深 2.09m 4、混凝土强度等级: C20	m	76.000			
		砂池						
23	010101004002	挖基坑土方	1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:0.75m	m <sup>3</sup>	15.750			
24	010103002007	余方弃置	1、.运距:5km	m <sup>3</sup>	15.750			
25	010401012002	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:跳远砂池 2、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 3、砂浆强度等级、配合比: M10 水泥砂浆	m <sup>3</sup>	2.565			
26	010501001002	垫层	1、混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	0.722			
27	010103001003	回填方	1、填方材料品种:卵石	m <sup>3</sup>	1.771			
28	010103001004	回填方	1、填方材料品种:砂	m <sup>3</sup>	9.740			
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
本页小计								

## 分部分项工程和措施项目清单表

工程名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

标段：

第 4 页，共 4 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
29	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
30	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
31	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
32	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
33	NJCQZJCC001	泥浆池（槽）砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								



## 总措施项目清单表

工程名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程 标段： 第 1 页，共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.18				以分部分项工程费为计算基础，建筑工程部分的基本费率是 3.18%.
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工						按夜间施工项目人工的 20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单汇总表

工程名称： 信宜市第九小学运动场及旷场建设工程 标段： 第 1 页， 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	106056.43		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的 0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的 0-2%计算
11	其他费用			
总计				

## 暂列金额明细表

工程名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

标段：第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额		106056.43	以分部分项工程费为计算基础 * 15%
合计			106056.43	

## 规费、税金项目表

工程名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

标段：第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		0.10	
1.4	建筑意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		0.15	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		3.48	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	1782.916					
2	综合工日 (机械用)	工日	59.310					
3	圆钢 $\Phi 10$ 以内	t	1.343					
4	弹性颗粒	kg	7365.820					
5	草袋	个	34.360					
6	镀锌低碳钢丝 $\Phi 0.7\sim 0.9$	kg	13.506					
7	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	79.574					
8	中砂	m <sup>3</sup>	111.171					
9	碎石 10	m <sup>3</sup>	0.601					
10	碎石 20	m <sup>3</sup>	45.138					
11	碎石 40	m <sup>3</sup>	9.509					
12	石屑	m <sup>3</sup>	423.465					
13	标准砖 240×115×53	千块	80.675					
14	木柴	kg	433.967					
15	聚氨酯面层主剂	kg	3236.136					
16	喷面漆	kg	45.904					
17	画线漆主剂	kg	22.952					
18	煤焦油沥青漆 L01-17	kg	2.185					
19	稀释剂	kg	262.250					
20	底层硬化剂	kg	447.344					
21	画线漆硬化剂	kg	22.952					
22	聚氨酯面层硬化剂	kg	1618.068					
23	石油沥青 #30	kg	412.406					
24	防水粉	kg	366.760					
25	汽油 (综合)	kg	993.642					

## 主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
26	防重流添加剂	kg	69.933					
27	底层主剂	kg	1341.631					
28	单液粘结剂	kg	1473.030					
29	钢筋混凝土管 DN600	m	76.760					
30	铸铁爬梯	kg	59.306					
31	水	m <sup>3</sup>	330.000					
32	预制混凝土盖板	m <sup>3</sup>	19.227					
33	C25 普通混凝土 20 石	m <sup>3</sup>	463.575					
34	混凝土	m <sup>3</sup>	51.883					
35	折旧费	元	5529.099					
36	大修理费	元	941.657					
37	经常修理费	元	2779.327					
38	安拆费及场外运输费	元	80.453					
39	汽油 (机械用) 国III93#	kg	17.832					
40	柴油 (机械用) 0#	kg	1673.636					
41	电 (机械用)	kw·h	204.091					
42	其他费用	元	1507.156					
43	其他材料费	元	1234.555					

### 四、采购项目商务要求

(一) 工期要求：合同签订之日起**二个月**内完成施工及验收，每迟一天按 3‰收取滞纳金。

(二) 质量要求：本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、

规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国相应的标准和规范。

(三) 保修期（含保修期服务要求）：不少于1年。

(四) 付款方式：合同签订及完工验收后分期付款。

(五) 承包方式：

以合同约定为准。

(六) 伴随服务：乙方必须按照投标文件中所做出的承诺，建立工程经理和现场管理机构主要部门负责人：

1. 工程经理和现场管理机构主要部门负责人在开工前必须到位，并接受甲方代表的查验。未到位的，按照约定承担违约责任。

2. 乙方因特殊情况需要更换工程经理和现场管理机构主要负责人的，应至少提前7天以书面形式(附前任和后任人员的详细履历资料)向甲方提出申请，并取得甲方同意。乙方必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。前任人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

3. 工程经理和现场管理机构主要负责人的实际工作能力和工作表现达不到要求、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，甲方有权向乙方提出撤换。乙方可以提出整改意见；如甲方不予接受，则乙方必须在7天内无条件撤换，所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原投标书中所承诺人员的素质。

4. 工程经理和现场管理机构主要部门负责人必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报甲方批准，必须妥善安排工地现场的工作交接。

5. 乙方必须在开工前一周内将施工组织计划、安全文明施工方案提供给甲方审定，并填写开工报告，获批准后才能施工。如没有办齐上述手续而施工的，其责任自负。

(七) 其他事项

1. 施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，安装人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证，施工前向用户递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。

2. 在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施



工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济和法律  
责任均由承包人负责。

3. 承包人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第  
三者的安全，承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

4. 施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。

5. 施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。

6. 施工队伍进场所要的现场工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由报  
价人在投标时提出，签署合同时也作为合同的补充附件。

7. 施工所用机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的  
性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由用户提  
供恰当的场所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、  
损坏。

8. 在安装过程发现的供货及其质量问题，供货商亦要负责补救处理。

9. 所有验收文件、测试报告、资料复印件要提交用户完整的三套，以作留档备  
案。

10. 竣工验收时，施工单位应向建设单位提供有关的技术档案资料一式三份，电  
子版档案一份。施工单位在本项目的各工程竣工后(以现场监理和发包人签证时间计  
起)，必须在 10 天内全面退场，20 天内向建设单位提供所有竣工文件和质量保证资  
料。

11. 工程量增减调整方法：

按中标的投标文件及招标文件施工的没有发生变更的部分不作调整；因为甲方  
及主管部门同意设计变更或要求增加的工程量以及工程清单中少算漏算的部分，合  
同标书中已有适用于变更工程的价格，按合同或标书已有的价格计算；合同或标书  
中没有适用的价格，由承包人提出适当的变更价格，经业主及上级主管部门同意后  
作为变更价；但变动的工程量不准超过合同中建设工程量总额的±10%。

## 第三部分 投标人须知

### 一、概念释义

1. “采购人”是指：U信宜市第九小学 U。
2. “监管部门”是指：U 信宜市财政局政府采购监管股。
3. “招标采购单位”是指：U采购人,采购代理机构 U。
4. “采购代理机构”是指：U广东国信工程监理有限公司U。
5. 合格的投标人：
  - 5.1 符合《政府采购法》第二十二条规定的施工单位。
  - 5.2 符合招标文件规定的项目特殊条件要求的施工单位。
6. “中标人”是指经法定程序确认并授以合同的投标人。
7. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

### 二、招标文件

#### 8. 适用范围

- 8.1 本招标文件适用于本投标邀请中所述项目的政府采购。

#### 9. 招标文件的构成

- 9.1 招标文件包括但不限于下列文件：

- 1) 投标邀请函
- 2) 投标人须知
- 3) 采购项目内容
- 4) 合同书格式
- 5) 投标文件格式
- 6) 在招标过程中由招标采购单位发出的修正和补充文件等

- 9.2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标。

#### 10. 招标文件的澄清或修改

- 10.1 招标文件的澄清是指采购人对招标文件中的遗漏、错误、词义表达不清或对比较复

杂的事项进行说明，回答投标人提出的各种问题。招标文件的修改是指采购人或采购代理机构对招标文件中出现的错误进行修订。

- 10.2 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构对其收到的书面的对招标文件的澄清要求均以书面形式予以答复，同时将书面答复发给每个购买招标文件的投标人（答复中不包括问题的来源）。投标人在收到上述答复后，应立即向采购代理机构回函确认。该答复作为招标文件的一部分，对投标人有约束力。
- 10.2 招标文件的修改将以书面形式通知所有购买招标文件的投标人，并对其具有约束力。投标人在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。
- 10.3 采购人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少十五个日历日前，以书面形式通知所有招标文件收受人，并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。该修改的内容为招标文件的组成部分。采购人修改招标文件之日起至投标截止期少于十五个日历日的，应征得各投标人的同意，同时为使投标人准备投标时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究分析，采购代理机构可适当延长接收投标文件截止时间，将变更时间书面通知所有招标文件收受人，并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更公告。
- 10.4 采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间 3 日前，并将变更时间书面通知所有招标文件收受人，并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更信息。

### 三、投标文件的编制和数量

#### 11. 投标费用

- 11.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标采购单位均无义务和责任承担这些费用。
- 11.2 本次招标向中标人收取的招标代理服务费，按国家有关规定执行。（适用政府采购政府采购代理机构）

#### 12. 投标的语言及计量

- 12.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标采购单位就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

12.2 除非招标文件中另有规定，投标人在投标文件中及其与招标采购单位的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

### 13. 投标文件的构成

13.1 投标人编制的投标文件应包括但不少于本招标文件第六部分《投标文件格式》的所有内容。

### 14. 投标文件编制

14.1 投标人应按本须知 13. 编制投标文件。

14.2 投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标采购单位及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

14.3 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

### 15. 投标报价

15.1 如招标文件无特殊规定，投标价格以人民币填报。

15.2 《工程量清单报价表》填写时应响应下列要求，投标人漏报或不报，采购人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付：

1) 投标报价应为包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”。

15.3 任何有选择性报价的投标，将被视为无效投标。

### 16. 备选方案

16.1 除招标文件第二部分项目要求另有规定，本项目只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标。

### 17. 联合体投标

17.1 本项目不接受联合体参加投标。

### 18. 投标人资格证明文件

18.1 投标人应按招标文件的要求，提交证明其有资格参加投标和中标后有履行合同能力的文件，并作为其投标文件的组成部分，内容详见招标文件第五章《投标文件格式》中的“资格证明文件”。

18.2 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位印章；招标文件第五章《投标文

件格式》中的“资格证明文件”要求携带原件的，投标人应该在开标现场向评标委员会提供原件核对，否则将作无效投标处理。

#### 19. 投标保证金

19.1 投标人应按招标文件规定的形式和金额、时间交纳投标保证金，投标保证金作为投标文件的组成部分。如投标保证金由其它单位代缴，投标单位应在缴纳投标保证金截止时间前向采购代理机构提供代缴单位出具的证明文件（复印件或传真件），原件随投标文件一并递交。

19.2 投标保证金交纳形式：U保证金金额必须以银行转账方式提交，应符合下列规定：

U保证金金额	U¥8800 元（大写：捌仟捌佰元整）
收款人	广东国信工程监理有限公司
开户银行	建设银行茂名红旗支行
银行帐号	4400 1690 4030 5988 8888

**注：保证金必须在 2015 年 1 月 5 日 17:00 分前到达招标代理账户，开标会现场不接受任何形式的投标保证金。保证金转账底单请发扫描件至采购代理机构，接收扫描件邮箱是 [zbdlb@chinagosun.com](mailto:zbdlb@chinagosun.com)，并注明采购编号。**

19.3 凡未按规定交纳投标保证金的投标，为无效投标。

19.4 如无质疑或投诉，未中标的投标人保证金，在中标通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，招标采购单位将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

19.5 中标人的投标保证金，在中标人与采购人签订采购合同后 5 个工作日内不计利息原额退还。

19.6 不管投标保证金来源何处，采购代理机构只向投标单位退回。

19.7 有下列情形之一的，投标保证金将被依法没收并上缴同级国库：

- 1) 中标后无正当理由不与采购人签订合同的；
- 2) 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，违反招标文件规定，将中标项目分包给他人的。
- 3) 法律法规规定的情形。

#### 20. 投标有效期

20.1 投标文件应在开标之日起 90 天内保持有效。投标有效期比规定时间短的将被作为非实质性响应招标文件而予以拒绝。

20.2 特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期期满之前，要求施工单位同意延长投标有效期，要求与答复均应为书面形式。施工单位可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收。对于同意该要求的施工单位，既不要求也不允许其修改投标文件。但将要求其相应延长投标保证金的有效期，有关退还和没收投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

#### 21. 投标文件的数量和签署

21.1 投标人应编制投标文件一式六份，其中正本一份和副本五份，投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

21.2 投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字或加盖私章。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在投标文件中。

21.3 投标文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

21.4 电报、电话、传真形式的投标文件概不接受。

#### 四、投标文件的递交

#### 22. 投标文件的密封和标记

22.1 投标人应将投标文件正本和副本进行密封。

22.2 为了方便开标唱标，投标人在递交投标文件时应备有一个“唱标信封”，“唱标信封”包括但不限于下列内容：

- (1) 投标一览表（复印件）；
- (2) 投标保证金缴纳凭证复印件（现金存款的应提供原件）；
- (3) 退保证金说明（原件）
- (4) 税务登记证副本复印件；
- (5) 电子文档一份，开标信封内封装。

22.3 每一密封信封均应：

- (1) 标明招标项目编号、招标项目名称，并注明“正本”或“副本”字样；
- (2) 注明“于（投标截止时间）之前不准启封”的字样。

22.4 如果信封未按本须知第 22.1 条和第 22.3 条要求进行密封和标记的，采购代理机构对误投或过早启封概不负责。

22.5 投标文件未密封的或在递交截止时间后递交的，采购代理机构将拒绝接收。

## 23. 投标截止期

23.1 **投标的截止时点为2015年1月7日9时**，超过截止时点后的投标为无效投标。

23.2 招标采购单位在《投标邀请函》中规定的地点和投标截止时间之前接收投标文件，超过截止时点后的投标为无效投标。

23.3 招标采购单位可以按本须知 10. 规定，通过修改招标文件自行决定酌情延长投标截止期。在此情况下，招标采购单位和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

## 24. 投标文件的修改和撤回

24.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。在投标截止时点之后，投标人不得对其投标文件做任何修改和补充。

24.2 投标人在递交投标文件后，可以撤回其投标，但投标人必须在规定的投标截止时点前以书面形式告知招标采购单位。从投标截止期至投标人承诺的投标有效期内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将被没收。

24.3 投标人所提交的投标文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。

## 五、开标与评标

### 25. 开标

25.1 招标采购单位在《投标邀请函》中规定的日期、时间和地点组织公开开标。开标时原则上应当有采购人代表和投标人代表参加，并邀请政府采购监督管理部门、纪检、监察、审计机关等有关单位代表或社会监督员参加。参加开标的代表应签到以证明其出席。

25.2 开标时，由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标采购单位委托的机构检查并见证，经确认无误后由招标工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格、价格折扣、投标文件的其他主要内容和招标文件允许提供的备选投标方案。

25.3 采购代理机构做好开标记录，开标记录由各投标人签字确认。

### 26. 评标委员会的组成和评标方法

26.1 评标由政府采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的评标委员会负责。评标委员会成员由采购人代表和（技术、经济等）方面的评审专家组成，其中采购人代表1人，其余4名专家均依法从政府采购专家库中随机抽

取。

26.2 评标委员会将按照招标文件确定的评标方法进行评标。

26.3 本次评标具体评标方法、步骤及标准见第四章内容。

27. 投标文件的初审

27.1 投标文件的初审包括资格性审查和符合性审查。资格性审查包括对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标施工单位是否满足资格要求；符合性审查，包括是否完整、文件签署是否有效、是否满足招标文件的实质性要求等。只有实质性响应的投标文件才能进行后续的比较与评价，否则将作无效投标处理。

27.2 投标文件中《投标一览表》内容与投标文件中《工程量清单报价表》内容不一致的，以《投标一览表》为准；投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。如果投标施工单位不接受对其错误的更正，其投标将被拒绝。

27.3 实质上响应的投标文件应该是与招标文件要求的关键条款、条件相符没有实质偏离的投标文件。评标委员会决定投标文件的响应程度只依据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。但投标文件有不真实、不正确内容的除外。

27.4 实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标文件成为实质上响应的投标。

27.5 在资格性审查和符合性审查过程中，投标人有下列情形之一的，其投标将被视为无效投标：

- 1) 投标人未提交投标保证金或金额不足、投标保证金提交形式不符合招标文件要求的；
- 2) 投标总金额超过本项目采购预算或报价上限的；
- 3) 投标人的投标书或资格证明文件未提供或不符合招标文件要求的；
- 4) 不具备招标文件中规定资格要求的；
- 5) 招标文件明示盖公章处未加盖公章的；
- 6) 招标文件明示需签字或盖章处未有法定代表人或授权代表签字或盖章的；
- 7) 投标有效期不足的；
- 8) 投标文件对招标文件的实质性条款产生偏离的。
- 9) 符合招标文件中规定的被视为无效投标的其它条款的。



10) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

## 28. 投标文件的澄清

28.1 评标期间，对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会成员签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正，但不得允许投标人对投标报价等实质性内容做任何更改。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。有关澄清的答复均应由投标人的法定代表人或授权代表签字的书面形式作出并加盖投标人的印章。

28.2 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

## 29. 投标的比较与评价

29.1 评标委员会只对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

## 30. 授标

30.1 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审，推荐中标候选人名单，并编写书面评标报告。

### 30.2 定标程序

采购人应在收到评标报告后五个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标施工单位；

采购人可授权评标委员会直接确定中标施工单位。

30.3 中标人确定后，采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布中标公告，同时向中标人发出《中标通知书》，对中标人和采购人具有同等法律效力。

## 31. 评标注意事项

31.1 评委会除主动要求询标外，从开标后至发出《中标通知书》期间，任何投标人均不得就与其投标有关的任何问题与采购代理机构及评标委员会联系。

31.2 为保证采购活动的公正性，除本须知第 28 条的规定外，在开标、评标过程中，评标委员会成员不得与投标人私下交换意见。在招标工作结束后，评标委员会成员和参与评标的有关工作人员不得泄漏对投标文件的评审和比较以及与评标有关的其他情况。

## 六、 合同的订立和履行

### 32. 合同的订立

32.1 采购人与中标施工单位自中标通知书发出之日起三十日内，按招标文件要求和中

标人投标文件承诺签订政府采购合同，但不得超出招标文件和中标人投标文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

32.2 签订政府采购合同后7个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

### 33. 合同的履行

33.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

33.2 政府采购合同履行中，采购人需追加工程的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与施工单位签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按照33.2条的规定备案。

33.2 中标施工单位因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在中标施工单位之后第一位的中标候选施工单位签订政府采购合同，以此类推。

## 七、公告

34. 招标采购单位将在政府采购监督管理部门指定媒体上发布按规定应当发布的所有政府采购信息。中标公告期为7个工作日。

## 八、质疑

35. 如果投标人认为采购文件、采购过程或采购结果使其权益受到损害的，可向招标采购单位提出书面质疑。招标采购单位应在规定时间内给与答复。

## 九、适用法律

35. 招标采购单位及投标人的一切招标投标活动均适用《政府采购法》、《招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

## 十、招标代理服务费

中标人在领取《中标通知书》时向政府采购代理机构交纳招标代理服务费，该招标代理服务费按茂名市物价局规定的收费标准进行收取，按中标金额计算，方法如下：

费 中标金额(万元)	服务 类型 率	工程采购
100(含)以下		1.0%
100-500		0.7%
500-1000		0.55%
1000-5000		0.35%
5000-10000		0.2%

**说明：**（1） 招标代理服务费按差额定率累进法计算。例如：某工程类项目成交金额为 1000 万元，计算招标代理服务费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.0\% = 1 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 2.8 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \times 0.55\% = 2.75 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1 + 2.8 + 2.75 = 6.55 \text{ (万元)}$$

（2） 招标代理服务费不在投标报价中单列。

## 第四部分 评标方法、步骤及标准

根据《政府采购法》、《招标投标法》的相关规定确定以下评标方法、步骤及标准：

### 一、评标方法

本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选人或者中标施工单位。评标总得分相同的（保留至小数点后两位），按投标报价由低到高顺序排列。评标总得分且投标报价相同的，按技术评价指标的单项得分进行排序，并按排序先后确定中标候选人或者中标施工单位。

### 二、评标步骤

评标委员会对投标文件的评审分为初审、比较与评价：

#### （一）初审

##### 1. 初审表：

评审内容		投标人	投标人 A	投标人 B	投标人 C
资格性检查表	《政府采购法》第二十二条规定的条件				
	投标人资格要求				
	投标保证金				
	投标有效期是否 90 天				
	是否符合招标文件式样、签署、盖章要求				
符合性检查	实质性响应技术要求				
	实质性响应商务要求				
	施工进度工期				
	报价方案是唯一确定且未超出采购预算				
	其他无经评委评定为无效标的内容和条款				
注：符合要求的打“√”，不符合要求的打“×”。					

## （二）比较与评价（适用于综合评分法）

### 1. 技术商务评价 70% ；

各评委对通过初审的投标人对照采购需求各项技术商务要求进行评审和比较，并量化打分（评价打分内容详见技术商务评价表）；所有评委对某一投标人的技术商务评价评分的算术平均值作为该投标人的技术商务评价得分。

### 2. 价格评价 30%；

价格评估得分采用低价优先法计算，即通过初审且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格评估得分为 30 分；其他投标人的价格评估得分按如下公式计算：

$$\text{价格评估得分} = (\text{评标基准价} \div \text{投标报价}) \times 30$$

### 3. 综合比较与评价

将投标人的技术商务评价得分和价格评估得分相加，计算得出该投标人的综合评价得分。

## （三）推荐中标候选施工单位名单

评标委员会将按各投标人综合评价得分由高到低的原则对所有通过初审的投标人进行排序，推荐前二名的投标人为中标候选人，得分最高的被推荐为第一中标候选人。

## 三、评标标准

评分		投标单位	权重	投标人 A
施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺	关键线路清晰、准确、完整，计划编制的合理、可行性，进度违约责任承诺、经济赔偿责任。 (差 0~2 分，中 3~5 分，优 6~9 分)		9	
施工平面布置和临时设备布置	总体布置有针对性、合理，满足施工需要，符合安全、文明生产要求。 (差 0~2 分，中 3~5 分，优 6~9 分)		9	
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	对项目关键技术、工艺的表述，对重点、难点的建议，解决方案完整切实可行。 (差 0~2 分，中 3~5 分，优 6~9 分)		9	

安全文明施工措施， 新技术应用与承诺	针对项目实际情况，实施措施的先进、具体、完整、可行， 采用的规范正确、清晰。 (差 0~2 分，中 3~5 分，优 6~9 分)	9	
项目负责人业绩、项目班子及管理经验	项目负责人具有高级工程师职称得 3 分；班子人员齐备、搭配情况得 0~7 分	10	
劳动力投入计划及其保证措施，机械设备投入计划及检测设备	投入计划与进度计划满足需要，调配投入计划合理、准确 (差 0~1 分，中 2~3 分，优 4~6 分)	6	
投标人资质	高于要求得 6 分，符合要求得 3 分	6	
财务状况	经营性流动资产，企业的对外投资质量，企业的固定资产和无形资产质量 (差 0~1 分，中 2~3 分，优 4~6 分)	6	
类似项目业绩	具有类似的项目业绩 (差 0~1 分，中 2~3 分，优 4~6 分)	6	
合计		70	

## 第五部分 合同书

### 第一部分 协议书

发包人（全称）： 信宜市第九小学

承包人（全称）： \_\_\_\_\_（根据招标情况确定）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

工程地点：茂名市信宜第九小学

工程内容：运动场建设

工程立项批准文号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源： 单位自筹

#### 二、工程承包范围

承包范围： \_\_\_\_\_

#### 三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历日天数 \_\_\_\_\_ 天

#### 四、质量标准

工程质量标准： 100%合格；保修期为 1 年以上；

#### 五、合同价款

金额（大写）： \_\_\_\_\_（人民币）（以招标定价为准）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定双方签字盖章之日后生效。

发包人：（公章）\_\_\_\_\_

承包人：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户单位：\_\_\_\_\_

开户单位：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_





项目名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程 采购项目编号：GOSUNXY-Z2GC-14003  
程各方面的工作关系。

5、项目经理

姓名：                     职务：                    

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前完成。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

- 
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前完成。
  - (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前提供。
  - (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前办理好施工界区内的土地规划许可证、投资许可证、等报建手续。
  - (6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前3天内以书面形式交给承包人，进行现场交验。
  - (7) 图纸会审和设计交底时间：
  - (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：按通用条款第8.1条，平整场地工作除外。
  - (9) 双方约定发包人应做的其他工作：发包人支付的工程款必须划进在本合同约定的承包人的账户，否则由此造成的一切损失由发包人负责。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：无。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：
- (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按通用条款第9.1第(3)款执行。
- (4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无
- (5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按通用条款第9.1第(5)款执行。
- (6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：交工前由承包人负责，交工后由发包人负责。
- (7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名

项目名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程 采购项目编号：GOSUNXY-Z2GC-14003

木的保护要求及费用承担：承包人负责保护，若有损坏由承包人负责。

(8) 施工场清洁卫生的要求：文明施工，保持场地整洁。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_

### 三、施工组织设计和工期

#### 8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前提供施工组织计划，开工后每月 25 日前向发包人报下个工作月进度计划。

工程师确认的时间：\_\_\_\_\_

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：由承包人统一计划。

#### 9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：承包人在通用条款第 13.1 条情况发生后 3 天内，就延误的工期以书面的形式向发包人提出报告。发包人确认后，工期顺延。

### 四、质量与验收

#### 10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：现行施工规范中所有要求隐蔽验收的部位。

#### 11、工程试车

11.5 试车费用的承担：无。

### 五、安全施工

### 六、合同价款与支付

#### 23、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用\_\_\_\_\_方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价款调整方法：

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：\_\_\_\_\_

(3) 变更价款的确定原则：\_\_\_\_\_

(4) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：属于图纸内的工程价款，不作调整；因设计变更或甲方要求增加的工程量，合同或标书中已有适用于变更工程的价格，按合同或标书已有的价格计算；合同或标书中没有适用的价格，由承包人提出适当的变更价格，经业主及上级主管部门同意后作为变更价。所有设计变更、洽商记录、图纸会

项目名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程 采购项目编号：GOSUNXY-Z2GC-14003  
审纪录、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在  
在该事实发生后 7 个工作日内经发包人会签，其中设计变更、现场签证、施工组织设计  
需经现场代表及采购单位有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，  
结算时不予认可。

2 4、工程预付款：无

2 5、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：\_\_\_\_\_

(八) 2 6、工程款支付：合同签订及完工验收后分期付款。

27、履约保证金：

27.1 中标金额的 3%作为履约保证金，待工程验收合格质保期满后五个工作日内原额无息退还。

27.2 履约保证金由中标施工单位在和用户签订合同之前交到用户指定账户。

七、材料设备供应

2 8、发包人供应

28.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：\_\_\_\_\_

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：\_\_\_\_\_

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：\_\_\_\_\_

(4) 到货地点与一览表不符：\_\_\_\_\_

(5) 供应数量与一览表不符：\_\_\_\_\_

(6) 到货时间与一览表不符：\_\_\_\_\_

28.2 发包人供应材料设备的结算方法：\_\_\_\_\_

2 9、承包人采购材料设备

29.1 承包人采购材料设备的约定：\_\_\_\_\_

八、工程变更

施工图纸范围以内的工作内容实行零签证；施工图纸范围以外，若由于非承包人  
原因确需现场签证的，由承包人以书面形式报发包方及其上级主管部门洽商；

九、竣工验收与结算(结算需送投资审核中心审核)

3 0、竣工验收

30.1 承包人提供竣工图的约定：\_\_\_\_\_

30.2 中间交工工程的范围和竣工时间：\_\_\_\_\_

十、违约、索赔和争议

### 3 1、违约

31.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：发包人应及时审核承包人提交的工程进度月报表，及时向承包人支付工程进度款，延迟支付工程进度款所造成的工程延期由发包人负责，由承包人原因造成的工程进度月报表审核延迟，造成的工程延期由承包人承担违约责任。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：\_\_\_\_\_

双方约定的发包人其他违约责任：承包人在施工过程中没有违约，发包人在工程竣工验收合格后七日内全部退还工程履约金给承包人。

31.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：每逾期一天，按合同价款的千分之一计取违约金。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：按合同价款的百分之五计取违约金。并由承包人返修至协议书约定的质量标准，相关费用由承包人承担。

双方约定的承包人其他违约责任：1、由于承包人原因不能按约定工期完成工程任务，发包人有权终止合同，将工程另行发包，由此给发包人造成的损失由承包人承担。

### 3 2、争议

32.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 双方通过友好协商调解；
- (2) 协商无法解决时向当地人民法院提起诉讼。

### 十一、其他

#### 3 3、工程分包

33.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：无。

分包施工单位为：

#### 3 4、不可抗力

34.1 双方关于不可抗力的约定：台风、暴雨、洪水、地震。

### 35、保险

35.1 本工程双方约定投保内容如下：

- (1) 发包人投保内容：\_\_\_\_\_

项目名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程 采购项目编号：GOSUNXY-Z2GC-14003

发包人委托承包人办理的保险事项： \_\_\_\_\_

(2) 承包人投保内容： \_\_\_\_\_

### 36、担保

36.1 本工程双方约定担保事项如下： \_\_\_\_\_

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：人民币履约金担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：无。

### 37 合同份数

37.1 双方约定合同副本份数：    份。

### 38. 补充条款：

(1) 承包人的投标文件作为本合同附件，享有同等法律效力。

## 第六部分 投标文件格式

# 茂名市政府采购 投标文件 (正本/副本)

采购项目编号：GOSUNXY-Z2GC-14003

采购项目名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程

投标人名称：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 一、 自查表

1.1 资格性/符合性自查自评表				
评审内容		招标文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章 (原件)	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第 页
	法定代表人/ 负责人资格证明 书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第 页
	保证金(投标 保证金交纳凭 证)	人民币: ____元整(转帐、汇款的 提供复印件加盖公章)	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第 页
	准入条件 (关于资格的声 明函)	合格投标人资格要求	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第 页
	其他要求	用户需求或招标文件要求的其他内 容	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第 页
符合性审查	技术要求	实质性响应技术要求	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第 页
	商务要求	实质性响应商务要求	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第 页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第 页
	其它	实质性响应招标文件中规定的其它 情况	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第 页

注: 以上材料将作为投标人资格性、符合性审查内容的重要组成部分, 投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中如实提供, 并在对应的打“√”。



## 二、资格性文件

### 2.1 投标函

广东国信工程监理有限公司：

依据贵方采购项目名称为信宜市第九小学运动场及旷场建设工程【招标编号：GOSUNXY-Z2GC-14003】项目的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交下述文件正本 壹 份，副本 伍 份。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。
2. 投标有效期为递交投标文件之日起 90 天，中标人投标有效期延至合同验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。
7. 我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳招标代理服务费。

投标人：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

投标人（法定代表人授权代表）代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称(公章)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

### (1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：广东国信工程监理有限公司

\_\_\_\_\_同志为本单位法定代表人，特此证明。

签发日期：\_\_\_\_\_ 单位：\_\_\_\_\_（加盖公章）

附：代表人性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_

机构代码：\_\_\_\_\_ 机构性质：\_\_\_\_\_

主营：\_\_\_\_\_

兼营：\_\_\_\_\_

说明：1. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

2. 将此证明书提交对方作为合同附件。

法定代表人身份证复印件

（盖单位公章）

## (2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：广东国信工程监理有限公司：

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：\_\_\_\_\_。

授权单位：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人\_\_\_\_\_（签名或盖私章）

有效期限：至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签发日期：\_\_\_\_\_

附：代理人性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_

主营：\_\_\_\_\_

兼营：\_\_\_\_\_

- 说明：
1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
  2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
  3. 将此证明书提交对方作为合同附件。
  4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标工作，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
  5. 有效期限：与本公司投标文件备注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
  6. 投标人签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件  
(盖单位公章)

## 2.3 投标保证金交纳凭证

广东国信工程监理有限公司：

（投标人全称）参加贵方组织的、采购项目编号为【GOSUNXY-Z2GC-14003】的采购活动。按招标文件的规定，已通过（转帐、银行汇款等）形式交纳人民币（大写）元的投标保证金。

投标人名称：\_\_\_\_\_

投标人开户银行：\_\_\_\_\_

投标人银行帐号：\_\_\_\_\_

说明：

1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。
2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，采购代理机构依据此凭证信息退还投标保证金。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1. 投标人投标时，应当按招标文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用转帐、银行汇款等形式交纳。

2. 招标人在中标通知书发出后五个工作日内凭投标人归还的投标保证金收据退还未中标施工单位的投标保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还中标施工单位的投标保证金。

## 2. 4 关于资格的声明函

致：广东国信工程监理有限公司

关于贵方采购项目名称信宜市第九小学运动场及旷场建设工程【招标编号：GOSUNXY-Z2GC-14003】投标，本单位愿意提交投标文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1) 营业执照、组织机构代码证、税务登记证、安全生产许可证副本及近季度依法缴纳社会保障资金证明（社保）复印件；
- 2) 项目特定资格证书(按投标施工单位资格要求提交证明文件)

投标人具有体育场地设施工程专业承包三级或以上，或市政公用工程施工总承包三级或以上企业资质，并取得安全生产许可证；

拟委派项目经理具有二级建造师或以上资格(广东省外的投标人拟派项目经理需持有一级建造师注册证书)，并取得有效的安全生产考核合格证，具有类似施工业绩，目前不得有在建工程担任项目经理任务；

- 3) 投标人认为有必要提交的其他投标质资或相关文件。

(相关证明文件附后)

本单位保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

申请人代表签字（或加盖私章）：\_\_\_\_\_

申请人名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2.5 投标承诺书

致：广东国信工程监理有限公司

本投标人已详细阅读了信宜市第九小学运动场及旷场建设工程招标文件，自愿参加上述工程投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 本投标人自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向招标人移交工程。工程质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。
2. 遵守中华人民共和国、广东省、市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。
3. 保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标担保，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格并被没收投标担保。
4. 保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受招标人违约处罚并被没收投标担保。
6. 保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受招标人对投标人违约处理。
7. 保证中标之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规。
8. 保证中标之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。
9. 保证按招标文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。
10. 保证中标之后按招标文件要求向招标项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。

本投标人在规定的投标有效期内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。

投 标 人（法人章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

年 月 日

### 三、商务部分

#### 3.1 投标人综合概况

##### 一、投标人情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M <sup>2</sup>		
	职工总数	人	建筑面积	M <sup>2</sup>		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额(万 元)	净利润(万 元)	资产负债率

注：

- 1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。
- 2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。
- 3) 如投标人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

## 二、同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以投标人名义完成并已验收的项目。投标人必须提供合同复印件或验收报告。

## 三、拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：必须提供上述人员在投标/响应单位购买社保或缴纳个人所得税的证明文件。同时须在投标文件中附任职资格证书或技术工人等级证书的复印件。



#### 四、履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日		
5	月 日— 月 日	保修期	

#### 五、其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 3.2 商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所列举的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人工程的要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于保修期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于工程竣工后服务的要求		
11	关于付款方式的要求		
12	关于承包方式的要求		
13	关于工程量增减调整方法的规定		
14	其它商务条款偏离说明：		

注：1. 对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致，其中如有打“\*”项，则为不可负偏离(劣于)的重要项。

3. 本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、技术部分

### 4.1 施工组织设计

投标人编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

1. 施工组织管理；
2. 施工关键线路网络；
3. 施工进度计划及控制措施；
4. 主要施工工艺；
5. 进度违约赔偿方案；
6. 施工安全保障措施；
7. 施工质量控制。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 五、价格部分

### 5.1 投标一览表

项目名称	信宜市第九小学运动场及旷场建设工程
招标编号：	GOSUNXY-Z2GC-14003
投标总价（元）	大写： 小写：
完工期	

注：

1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。
3. 此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分，还应另附一份并与优惠声明（若有）封装在一个信封中，作为唱标之用。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 5.2 工程量清单报价表

投标人按招标人提供的详细工程量清单报价进行报价：

**注：**1. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

2. 如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格式自行划表填写，但必须体现以上内容。

3. 投标人投标时不得更改招标人发出的工程量清单数量，否则在确认中标后招标人有权中标人按清单数量施工。

4、本预算中凡属**暂估价的材料**指目前未能准确确定其价格的材料，其价格应由发包人及承包人在施工过程中根据市场实际确定，作为最终结算价格。

5、其它项目费中的**暂列金额**为按规定暂计入招标控制价的属建设单位的款项，用于支付在施工过程中可能发生的变更及额外增加的工作费用，在结算时余额应返还建设单位。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日



## 六、开标信封

### 开标信封内装

1. 投标一览表（复印件）；
2. 法定代表人授权委托书复印件；
3. 投标文件格式 2.3 投标保证金交纳凭证；
- 4、税务登记证副本复印件；
- 5、电子文档一份，与开标信封内封装。  
（复印件加盖公章，仅作退保证金时用）。

**【说 明】** 本“开标信封”需单独密封提交。

项目名称：信宜市第九小学运动场及旷场建设工程 采购项目编号：GOSUNXY-Z2GC-14003

## 附件1 退投标保证金说明

### 退投标保证金说明格式

致：广东国信工程监理有限公司

我方为项目名称：\_\_\_\_\_ [招标编号：\_\_\_\_\_] 投标所提交的  
投标保证金人民币\_\_\_\_\_元，请贵中心退还时转账至下列帐户：

收款单位：

开户银行：

帐 号：

单位地址：

联系电话：

传真电话：

邮编：

联系人：

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 附件 2 招标代理服务费承诺书格式

### 招标代理服务费承诺书

致：广东国信工程监理有限公司

如果我方在贵公司组织的项目名称：\_\_\_\_\_ [ 招标编号：                                 ] 的招标中获中标，我方保证在收到《中标通知书》后，按招标文件要求向贵中心交纳招标代理服务费（按茂名市物价局部门规定的收费标准计）。我方如违约，愿凭贵中心开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在我方提交的投标保证金和/或买方付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求买方（应茂名市公共资源交易中心的要求）办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

