

茂名市疾病预防控制中心物业管理服务采购项目 竞争性谈判公告

广东国信工程监理有限公司受茂名市疾病预防控制中心委托，拟对茂名市疾病预防控制中心物业管理服务采购项目进行竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。本项目将优先确定符合相应资格条件的供应商参加谈判。

一、采购项目编号：GOSUN-Z2FW-15015

二、项目名称：茂名市疾病预防控制中心物业管理服务采购项目

三、采购预算：详见谈判文件

四、项目内容、需求及数量：

1. 采购项目内容：保安外包服务；

2. 采购项目要求：请详见谈判文件第二部分《采购项目内容》；

3. 人员数量：9位。

本项目不分包，响应供应商应对本项目内所有的谈判内容进行响应，不允许只对其部分内容进行响应。

五、供应商资格：

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

2. 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的，在中华人民共和国境内注册的法人，投标时提交有效的企业法人营业执照副本复印件。

3. 供应商已登记报名并取得谈判文件。

4. 本项目不接受联合体投标。

获取谈判文件方式：供应商企业法人凭企业法人营业执照复印件和法人身份证复印件及原件购买谈判文件。

六、符合资格的供应商应当在 2015年02月28日起至 2015年03月10日期间（办公时间内，法定节假日除外）到广东国信工程监理有限公司（详细地址：广东省茂名市官渡桥南中区三栋一楼）购买谈判文件，谈判文件每套售价 **150元**（人民币壹佰伍拾元），售后不退。

七、谈判响应文件递交截止时间：2015年03月12日9时00分

八、谈判响应文件递交地点：广东省茂名市官渡桥南中区二栋一楼开标室

九、谈判时间：2015年03月12日9时00分

十、谈判地点：广东省茂名市官渡桥南中区二栋一楼评标室

十一、招标文件公示/下载：<http://www.chinagosun.com>

十二、采购人及采购代理机构联系方式：

1) 采购人联系人：曾女士

电话：0668-2098828

传真：

联系地址：

邮编：

2) 采购代理机构联系人：陈先生 / 梁先生

电话：0668-3335801 / 0668-2180972

传真：0668-3335800

联系地址：广东省茂名市官渡桥南中区三栋一楼

邮编：525000

3) 开户行：建设银行茂名红旗支行

帐号：4400 1690 4030 5988 8888

广东国信工程监理有限公司

2015年 02 月 28 日

茂名市疾病预防控制中心物业管理 服务采购项目

谈判文件

项目编号：**GOSUN-Z2FW-15015**

发布时间：**2015 年 2 月**

广东国信工程监理有限公司

目 录

第一部分 谈判邀请函.....	1
第二部分 采购项目内容.....	4
一、 供应商资格.....	5
二、 采购项目要求.....	5
第三部分 谈判须知.....	9
一、 说 明.....	10
二、 谈判文件.....	11
三、 竞争性谈判响应文件的编制.....	11
四、 谈判报价要求.....	12
五、 谈判保证金.....	12
六、 竞争性谈判响应文件的份数、封装和递交.....	13
七、 谈判的步骤.....	14
八、 确定成交供应商办法.....	15
九、 质疑.....	15
十、 签订合同.....	15
十一、 适用法律.....	16
第四部分 合同书格式.....	18
第五部分 响应文件格式.....	28
一、 自查表.....	31
二、 资格性文件.....	32
三、 商务部分.....	37
四、 技术部分.....	43
五、 价格部分.....	45
六、 唱标信封.....	46
七、 服务费承诺书.....	47
附件一：成交服务费收费标准.....	48
附件二：响应文件包装封面参考.....	49

第一部分

谈判邀请函



谈判邀请函

各供应商：

广东国信工程监理有限公司受茂名市疾病预防控制中心委托，拟对茂名市疾病预防控制中心物业管理服务采购项目进行竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、采购项目编号：GOSUN-Z2FW-15015

二、采购项目名称：茂名市疾病预防控制中心物业管理服务采购项目

三、采购预算：¥228240.00 元（大写：贰拾贰万捌仟贰佰肆拾元整）

四、项目内容、需求及数量：

1. 采购项目内容：保安外包服务；
2. 采购项目要求：请详见谈判文件第二部分《采购项目内容》；
3. 人员数量：9 位。

本项目不分包，响应供应商应对本项目内所有的谈判内容进行响应，不允许只对其部分内容进行响应。

五、供应商资格：

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的，在中华人民共和国境内注册的法人，投标时提交有效的企业法人营业执照副本复印件。

3. 供应商已登记报名并取得谈判文件。

4. 本项目不接受联合体投标。

获取谈判文件方式：供应商企业法人凭企业法人营业执照复印件和法人身份证复印件及原件购买谈判文件。

六、符合资格的供应商应当在 2015 年 02 月 28 日起至 2015 年 03 月 10 日期间（办公时间内，法定节假日除外）到广东国信工程监理有限公司（详细地址：广东省茂名市官渡桥南中区三栋一楼）购买谈判文件，谈判文件每套售价 **150** 元（人民币壹佰伍拾元），售后不退。

七、投标截止时间：2015 年 03 月 12 日 9 时 00 分

八、响应文件递交地点：广东省茂名市官渡桥南中区二栋一楼开标室

九、开标评标时间：2015 年 03 月 12 日 9 时 00 分

十、开标评标地点：广东省茂名市官渡桥南中区二栋一楼评标室

十一、采购人及采购代理机构联系方式：

1) 采购人联系人：曾女士

电话：

2) 采购代理机构联系人：陈先生 / 梁先生

电话：0668-3335801 / 0668-2180972

传真：0668-3335800

联系地址：广东省茂名市官渡桥南中区三栋一楼

邮编：525011

3) 采购信息查询

广东国信工程有限公司网（<http://www.chinagosun.com>）

茂名市政府采购网（<http://maoming.gdgpo.com/>）

中国政府采购网（<http://cpms.ccgp.gov.cn/>）

广东国信工程监理有限公司

2015年02月28日



第二部分

采购项目内容



采购项目内容

一、供应商资格

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的，在中华人民共和国境内注册的法人，投标时提交有效的企业法人营业执照副本复印件。

3. 供应商已登记报名并取得谈判文件。

4. 本项目不接受联合体投标。

二、采购项目要求

1. 产品清单规格及参数要求：

序号	地点	人数	单价（元/月）	合计（元/年）
1	保安主管	1		
2	保安人员	8		
合计		9		

2. 项目供应商提供保安服务人员素质

1) 身高原则上应达到 163mm 以上，年龄原则上在 20-45 岁之间（提供身份证复印件一张）；

2) 五官端正，双眼裸视 0.8 以上，无色盲，身体健康，无纹身；

3) 具备一定语言表达和交流能力；

4) 注重仪容仪表，文明执勤，礼貌服务；

5) 热爱安保工作，具有较强的工作责任心，并具有敏锐的洞察力，具备与岗位职责相应的观察、发现、处置问题能力；



- 6) 遵纪守法，没有违法犯罪前科；
- 7) 具备基本法律知识，熟悉保安相关的政策规定，纪律性强，保证绝对遵守项目采购方的工作规章制度与内部管理规定；
- 8) 具备使用基本消防设备、通讯器材、技术防范设施设备和相关防卫器械技能；
- 9) 掌握一定防卫和擒敌技能；
- 10) 项目供应商用工要符合国家法律法规，要承担保安人员在工作过程中所有风险责任；

3. 在岗人员配置

本项目至少安排 9 名保安员派驻采购方，为采购方提供全天候 24 小时的安保服务，保安员工作时间须符合劳动法相关规定，专技岗需执证上岗。

4. 其他要求

- 1) 巡逻岗的职责包括治安、消防巡查任务，队长职责增加组织消防巡查的内容；
- 2) 合同执行期间可根据采购方的要求调整岗位。
- 3) 项目供应商要承担所有保安人员装备（如服装、对讲机、手电筒、警报）等。
- 4) 付款方式：以合同为准；

5. 服务工作内容

涉及茂名市疾病预防控制中心治安安全、消防安全、人身安全，财产安全等一切安全保卫工作，做好以防火防盗为主要内容的“四防”（防火、防盗、防破坏、防治安灾害事故）工作，贯彻执行《企事业单位内部治安保卫条例》，预防和减少违法犯罪案件和治安火灾事故的发生。主要包括：

1、茂名市疾病预防控制中心治安秩序管理：对采购方正门实行全天候 24 小时门卫管理，严格茂名市疾病预防控制中心人员、物资出入管理；对茂名市疾病预防控制中心实行全天候 24 小时巡逻检查，重点部位定点守护；维持茂名市疾病预防控制中心秩序，整顿茂名市疾病预防控制中心乱摆卖、乱停放现象，清理疾控中心内闲杂和“三无”人员，有效制止不法行为和违章行为，打击疾控中心内违法犯罪行为；积极参与采购方打非治违等专项整治活动；负责治安监控中心的 24 小时值班监控、情况处置及值班记录工作；积极配合采购方做好安全防范方面的宣传教育工作。

2、茂名市疾病预防控制中心消防安全工作：按消防重点单位要求对责任区域实行日巡、月查、季检制度，切实做到有巡查，有登记，有报告；建立以保安员为主体的疾控中心区义务消防队伍，划分责任区，定期组织消防知识培训、灭火训练和消防疏散演习，确保每个队员做到消防安全“四懂四会”；负责茂名市疾病预防控制中心自动消防控制



系统 24 小时值班监控、情况处置及值班记录工作。

3、茂名市疾病预防控制中心交通安全管理：严格执行采购方《茂名市疾病预防控制中心道路交通安全管理规定》，组织实施车辆出入疾控中心管理、疾控中心内交通管理设施维护等茂名市疾病预防控制中心交通管理工作，协助保卫部门处理茂名市疾病预防控制中心内发生的交通事故，维护茂名市疾病预防控制中心交通秩序。

4、茂名市疾病预防控制中心安防设施管理：负责疾控中心内视频监控系统和消防控制系统设备设施及各类消防器材的日常管理与维护，确保系统正常运行并保持良好性能。根据巡查及检测情况及时组织对系统及设备设施的维护，保证疾控中心内上述系统及设备设施安全、正常运作；对由于设备老化需维修的设备设施应及时报采购方保卫部门组织维修；承担采购方提供的保安业务所使用的办公设备设施（如桌椅凳橱柜、电话）、通讯工具、照明设施、警具等的维修费用；故意损坏、恶意使用或丢失须全额赔偿。

5、突发事件应急处理：对茂名市疾病预防控制中心内突发事件的处置、灾害预防、火灾扑救等，建立预案，随时准备提供紧急救助；积极开展疾控中心内安全隐患排查，及时上报；如遇火警，要做到快速反应，处理及时。

6、临时交办安保任务：承担其它属于保安服务范围内的采购方临时交办的任务（不仅限于疾控中心区的安保岗位设置及要求中涉及的安全保卫工作）。

6. 服务要求：

1、供应商应对项目服务人员进行岗前培训及专项指导，待培训合格并经项目采购方认可后的保安员方可上岗；

2、供应商应加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。切实做好派驻疾控中心保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理；

3、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告采购方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件；

4、供应商落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，应及时报告采购方并协助予以处理；

5、未经采购方的同意，供应商不得调换所供的保安员；应及时撤换采购方提出的不称职的保安员；

6、供应商需对采购方管辖区域进行安全防卫，及时发现并制止偷盗、抢劫等其他破坏行为，确保正常的办公秩序、生活秩序和安全秩序；

7、供应商需对管辖区域茂名市疾病预防控制中心设施实行 24 小时安全护卫，严厉



打击偷盗或破坏设备及防护设施的行为；

8、需严格依照国家相关法律法规及《广东省保安服务管理条例》、采购方《安保检查考核评分标准》规定履行职责，并严格遵守采购方相关规定；

9、加强对茂名市疾病预防控制中心重点部位的安全防范工作，严禁无关人员进入疾控中心内的办公楼和治安消防监控中心，发现问题及时处理并上报采购方。对来访人员进行登记、引导，指挥车辆停泊等；

10、对突发事件的处理：①立即汇报；②采取有效措施防止事态扩大；③听从采购方指挥，参加对突发事件的处理。

7. 报价要求：

本项目以人民币进行报价，谈判报价应包括完成招标内容所需的一切费用。

8. 服务结算：

中标人凭以下有效文件与采购人结算：

- 1) 合同；
- 2) 中标人开具的正式发票；
- 3) 成交通知书。

第三部分

谈判须知



谈判须知

一、说明

1. 适用范围：

1.1 本谈判文件适用于本竞争性谈判的政府采购项目。

2. 定义：

2.1 “招标采购单位”是指：茂名市疾病预防控制中心。

2.2 “政府采购代理机构”是指：广东国信工程监理有限公司。

2.3 “监管部门”是指：茂名市财政局政府采购监管科。

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加谈判的法人或者其他组织。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2) 符合谈判文件规定的资格要求。

3) 符合本谈判文件采购项目的特殊条件要求。

2.6 “成交人”是指经法定程序确定并授予合同的响应供应商。

2.7 “竞争性谈判响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

3. 合格的服务

3.1 本招标项目为茂名市疾病预防控制中心物业管理服务项目。中标人应承担协助招标人做好本项目的工作服务等。

3.2 投标人的有关服务必须符合中华人民共和国的国家标准、行业标准、企业标准和其它标准。

3.3 投标人应保证，招标人在中华人民共和国使用该方案或其任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权或设计权及知识产权等的起诉。

3.4 投标人所提供的服务必须符合招标文件第二部分《采购项目要求》和招标人要求。

4. 谈判费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向成交人收取的成交服务费，按国家有关规定执行。（详细请见附件



一)

4.3 成交服务费不在响应报价中单列。

4.4 成交人以银行付款的形式用人民币一次性支付成交服务费，收款银行帐号以采购代理机构发出的交纳成交服务费通知书中指定的银行帐号为准。

二、谈判文件

5. 谈判文件的构成

5.1 谈判文件由下列文件以及在谈判过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 谈判邀请函；
- 2) 采购项目内容；
- 3) 谈判须知；
- 4) 合同书格式；
- 5) 竞争性谈判响应文件格式；
- 6) 在谈判过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等。

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者竞争性谈判响应文件没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其谈判响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

三、竞争性谈判响应文件的编制

6 竞争性谈判响应文件编制基本要求

6.1 响应供应商对竞争性谈判响应文件的编制应按要求装订和封装。

6.2 响应供应商提交的谈判响应文件及其与广东国信工程监理有限公司就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释谈判响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

6.3 竞争性谈判响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给谈判造成困



难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

7. 计量单位

7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、谈判报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

9. 成交供应商负责本项目所需服务等全部工作。

五、谈判保证金

10.1 响应供应商应按谈判文件规定的金额和期限交纳谈判保证金，谈判保证金作为谈判文件的组成部分。

10.2 谈判保证金金额必须以银行**转账**方式提交，应符合下列规定：

谈判保证金金额	¥3,000.00 元（大写：叁仟元整）
收款人	广东国信工程监理有限公司
开户银行	建设银行茂名红旗支行
银行帐号	4400 1690 4030 5988 8888

注：

1) 投标保证金必须在 **2015 年 3 月 10 日 17:00 分**前到达招标代理账户，开标会现场不接受任何形式的投标保证金。保证金转账底单请将扫描件发至采购代理机构，电子邮箱是 zbdlb@chinagosun.com。

2) 为了顺利退还投标保证金，请投标人转账保证金时，备注采购项目编号：**GOSUN-Z2GC-15017**。

10.3 凡未按规定交纳谈判保证金的，其谈判响应文件为无效响应。

10.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出后 **5个**工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，（招标采购单位）将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。



10.5 成交供应商的谈判保证金，在成交供应商与采购人签订采购合同后 **5** 个工作日内不计利息原额退还。

10.6 有下列情形之一的，谈判保证金将被依法没收并上缴同级国库：

- 1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；
- 2) 将成交项目转让给他人，或者在谈判文件中未说明，且未经采购人同意，违反谈判文件规定，将成交项目分包给他人的。

六、竞争性谈判响应文件的份数、封装和递交

11. 谈判响应文件的份数和封装

11.1 响应供应商应将《投标一览表》一份单独密封提交，并在信封上清晰标明“投标一览表”字样。响应供应商应将响应文件正本和所有的副本分别密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。

其中响应文件正本一套、副本三套、内容应一致，如果正本与副本不符，以正本为准。

11.2 应答文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，正本每一页响应文件均由响应人或其授权代表签字加盖单位公章并加盖骑缝章，其《法定代表人授权书》应附在响应文件中。副本可用复印件。

11.3 竞争性谈判响应文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 竞争性谈判项目编号；
- 2) 竞争性谈判项目名称；
- 3) 响应供应商名全称；
- 4) 日期。

12. 竞争性谈判响应文件的递交

12.1 所有竞争性谈判响应文件应于第一部分《谈判邀请函》中规定的截止时点 2015 年 03 月 12 日 9 时前递交到广东国信工程监理有限公司。

12.2 迟交的竞争性谈判响应文件，按《政府采购法》的规定，广东国信工程监理有限公司将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性谈判响应文件截止时点之后收到的任何竞争性谈判响应文件。

七、谈判的步骤

13.谈判文件的澄清

13.1 任何要求对谈判文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止日以前通知采购代理机构。广东国信工程监理有限公司将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，广东国信工程监理有限公司将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买谈判文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。

13.2 响应供应商在规定的时间内未要求对谈判文件澄清或提出疑问的，广东国信工程监理有限公司将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

14. 谈判：（程序须重点审核）

14.1 谈判小组与符合相应资格条件的供应商参加谈判。

14.2 审查响应文件是否对谈判文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由谈判小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

14.3 谈判小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的谈判。在谈判过程中，谈判小组应当严格遵循保密原则，未经响应供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

14.4 谈判文件的修正：谈判小组调整或修改采购需求内容时，应取得谈判小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加谈判的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

14.5 最终报价：谈判结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定）。除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价。最终报价内容须现场公布。对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

14.6 在谈判过程中对谈判文件未能实质响应的供应商不足三家时，谈判小组可以从其他符合相应资格条件的供应商名单中，随机选择补充；补充后仍不足三家或者没有可供补充的合格供应商的，经同级人民政府财政部门审核同意，采购人可以按照符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则从已选出的候选供应商中确定成交供应商。

14.7 在谈判过程中，响应供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由响应供应商法人代表或授权代表签署后生效，响应供应商应受其约束。

14.8 谈判小组进行综合评议。对提供保安服务均能满足谈判文件规定的最低要求供应商归列为推荐成交的候选对象，采购人依照候选供应商的报价顺序，以有效报价最低者确定为成交供应商。

14.9 代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录。

八、确定成交供应商办法

15.确定成交供应商

15.1 根据符合采购需求和服务且报价最低的原则确定成交供应商。

15.2 成交人确定后，采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告，并向成交人发出《成交通知书》。《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

16. 替补候选人的设定与使用。

16.1 在合同签订前，招标采购单位发现成交供应商的响应报价或服务范围有缺漏、实际服务存在重大偏差、或存在欺诈行为时、或成交供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消成交供应商资格，没收其响应保证金，且保留依法追究的权利；并将依法确定排名第二名的成交候选人为本项目的成交供应商，或者重新进行招标。

九、质疑

17. 如果响应人对此次采购活动有疑问，可依法向政府采购代理机构提出质疑，并以书面形式（加盖响应人公章）向采购代理机构提交质疑书原件。响应人以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。质疑书应当署名并由法定代表人签名盖章并加盖公章。采购代理机构受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内做出答复，并将结果告知有关当事人。

采购代理机构在收到供应商的有效书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

十、签订合同

18. 合同的履行



18.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

十一、适用法律

19. 采购人、政府采购代理机构及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

初步审查表

项目名称：茂名市疾病预防控制中心物业管理服务采购项目

项目编号：GOSUN-Z2FW-15015

序号	审查内容	投标人名称	投标人 1	投标人 2	投标人 3
资格性审查					
1	投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。				
2	谈判文件按对应格式文件签署、盖章(原件)				
3	符合合格投标人的资格要求，资格证明文件齐全。并能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力。				
4	按投标资料清单中规定提供文件资料				
5	谈判保证金：人民币叁仟元整（¥3000 元），按要求提交。				
符合性审查					
1	投标文件完整且编排有序，投标内容基本完整，无重大错漏，并按要求密封、签署、盖章				
2	响应报价没有超出采购预算				
3	没有被评委认定为低于成本的响应				
4	响应报价是固定唯一价				
5	实质性响应标书商务和服务要求。				
结论					
1. 表中只需填写“√ / 通过”或“× / 不通过”。 2. 在结论栏中按“一票否决”填写“通过 / 合格”或“不通过 / 不合格”。 3. 对投标人是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。					

第四部分

合同书格式



合同书格式

政府采购

合同书

(服务类)

采购编号：_____

项目名称：茂名市疾病预防控制中心物业管理服
务采购项目

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。



甲方：_____

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：_____

法定代表人：

地址：

联系电话：

根据有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、承包管理服务期限

承包管理期限暂定为壹年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

二、承包项目

甲方办公大楼、河西住宅区的安全工作，主要包括：治安、消防和车辆停放等日常管理工作。

三、管理指标

- 1、重大刑事案件发生率：0
- 2、治安案件发生率：≤1/年
- 3、火警发生率：≤1%
- 4、火灾发生率：0%
- 5、车辆停放满意率：≥90%
- 6、失窃发生率：0%
- 7、有效投诉率：≤2%
- 8、有效投诉处理率：100%
- 9、管理层员工专业培训合格率：100%
- 10、中心对管理综合满意率：≥98%
- 11、保安工作考评（附件2）合格率：90%以上。

四、双方权利义务

（一）甲方的权利义务

1、对乙方保安质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方改正，乙方必须达到质量标准。但不干涉乙方的内部管理事务。

2、为乙方无偿提供一间值班室。



3、保安室的水、电、电话等消费性费用按水、电表及电话费（派驻甲方值班保安人员每人每月限额人民币 10 元由甲方负责，超出部分由乙方负责）每月结算支付。

4、甲方每季对乙方的保安工作质量进行一次全面检查考评，未能达到标准的，有权要求按规定改正，并对乙方的承包费进行对应扣费和扣分、扣费（每月考核金为 1000 元），（评价内容及扣分标准见附件 2）。

（二）乙方权利义务

1、乙方负责对保安人员进行岗位培训，监督和管理，为所派驻的保安人员购买国家规定的社会养老、医疗保险，切实保障保安人员的人身安全及合法权益，为甲方提供优质高效的服务。

1、具备并向甲方提供乙方对物业经营管理、条件。

2、乙方人员要遵守甲方规章制度，执行甲方文明行为服务规范。

3、不得将保安的管理责任转让给第三方。

4、对甲方提出的要求、建议及投诉，及时作出回应及改正。

5、保安人员要热情礼貌为客户服务，不发生不轨行为。

6、爱护甲方的一切设施，如人为损坏，须照价赔偿。中心办公楼保安室红外线监视器主机（含显示屏）要严格按甲方操作要求进行保养、使用，保证主机运行环境达到要求，否则，造成损失乙方要全部承担。

7、乙方严格要求员工为甲方保守秘密，不得泄露有关甲方的内幕秘密，如泄漏给甲方造成损失的，要接受甲方处罚。

8、保安人员要接受甲方的监督、指导。

9、甲方开展特殊活动时，要主动配合甲方完成临时或突发性的工作安排，不得提出增加费用等要求。

10、乙方保安人员因疏忽大意或玩忽职守没有及时发现隐患，导致中心发生火灾、盗窃，给甲方造成的经济损失由乙方承担。

11、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，佩戴本公司工作牌。

12、乙方要加强员工的管理和安全教育，乙方员工在工作期间发生工伤、责任事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失均由乙方承担。

13、为保证中心办公大楼形象，要求乙方在中心办公楼的保安人员年龄应少于 45 周岁。

14、协助甲方对迎宾、河西住宅区物业管理费收缴。



15、乙方要加强对甲方大楼门前和迎宾及河西宿舍区大门两旁存在乱摆乱买给予干预、制止。因堵塞交通给甲方造成的经济损失由乙方承担。

16、所有保安室每周要进行一次卫生大清洁。

五、用品交接特别规定

1、甲、乙双方自签订协议之日起，乙方对甲方所有保安用品进行全面交接。

2、消防用品由甲方无偿提供给乙方使用的，维护费等开支由甲方负担。但如因乙方员工人为或违反操作规程造成损坏的、失窃的，给甲方造成损失，由乙方负担。其他办公用品及工作相关设施（主要为大件办公用品），此类物品，由甲方委托乙方代为管理，协议到期，必须完好归还甲方，期间维护费用原则上由乙方负责，但自然磨损损坏的，由甲方负责维护更新。

六、合同总价：

如甲方因生产经营需要，而对物业托管人员的岗位进行增减或调整的，甲方须提前半个月通知乙方，甲方向乙方支付的物业管理费根据乙方的人员岗位增减或调整情况，进行相应的调整，费用计算标准参见附表：

人员费用构成明细表				
序号	职位	项目主管	保安	备注
	支出项目			含税金、管理费、员工福利费、医保、社保费、制服费和物料费及员工意外等。
1	人数	1	8	
月小计				
月合计				
年合计				
总合计				
人员配置表				
职务	主管	保安公司配置人员	疾控中心配置人员	备注
项目				
大楼				每班 人
河西宿舍				每班 人
				每班 人
合计				

双方确定，本合同承包费包括 1 名管理人员、8 名保安的工资、奖金、福利费、医

保、社保费、工伤费，及安保工作管理费、耗材用品、工具、工作服及其他职业防护用品等费用和每名保安人员的休假。保安服务工作实行大包干，年总金额为_____。即每月金额为_____，(特殊情况物管费每月按实际人头进行结算)。

七、付款方式

甲方在合同生效后，于当月 15 日前甲方以转账方式（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付服务费，乙方开具发票。如存在保安质量问题，甲方根据已通知乙方的检查扣分情况先行扣款，然后双方进行核实及协商解决。

八、其他规定

乙方向甲方交纳合同履行保证金壹万伍仟元人民币（签订合同之日起两天内交纳保证金），作为乙方履行合同的保证。乙方单方终止合同的，甲方可没收保证金。合同期内，甲乙双方必须严格执行合同条款，双方无正当理由终止合同应加倍赔偿对方的损失。

九、违约责任

1、乙方严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成经济损失的，乙方应予赔偿。

2、甲方严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的，甲方应予赔偿。

3、乙方严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给甲方造成损害或损失的，由乙方承担一切责任（包括经济和法律等）。

4、乙方严格按照本合同的规定履行职责，如果乙方安排在中心办公楼的保安人员年龄超过 45 周岁的，每发现一次甲方将会扣减年总金额 5%处理。

5、甲乙任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付 10000 元的违约金；给对方造成的经济损失应给予赔偿。

十、附则

1、人员增减由甲方参照附件 3 标准根据岗位需求灵活设置，由此而导致相关管理费用增减时，由甲方与乙方协调处理。

2、岗位人员更换乙方要与甲方商谈和提前 15 天书面通知甲方。

3、所有人员违反甲方规章制度或操作规程，严重失职，营私舞弊，造成甲方声誉或经济损失，乙方应全部承担一切责任。

4、合同期满，在未签新合同之前，经双方确认后本合同将自动顺延，双方如续签合同，应在合同期满 30 天前向对方提出书面意见。

5、甲乙双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本



合同具有同等效力。

6、本合同正本连同附件一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

7、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

8、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方向法院起诉解决。

9、本合同自签字之日起生效。

10、如因甲方多人投诉在岗位人员达不到标准，查证属实的，在接到甲方主管部门通知后应立即作出更换。

附件：一、保安人员上班制度
二、保安工作监督考评表

甲方签章：

乙方签章：

法定代表人：

法定代表人：

签定地点：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

开户名称：

银行帐号：

开户行：

附件一、保安人员上班制度

一、保安人员上班制度:

疾控中心大楼上班时间:24 小时制;

A 班(早班)8:00--16:00 B 班(中班)16:00--24:00 C 班(夜班) 24:00--8:00(次日)

河西小区上班时间:24 小时制;

A 班(早班)8:00--16:00 B 班(中班)16:00--24:00 C 班(夜班) 24:00--8:00(次日)

附件二、保安工作监督考评表

考评部门:		考评月份:		得分:	
项目	考核要求及评分标准	考评结果		备注	
		分值	考评分数		
岗位要求及仪容仪表 (40分)	1、保安员身体素质符合合同要求，着装整齐，统一制服，并佩戴上岗证，着装不整齐的，每人次扣1分；保安持证上岗率须达100%，未佩戴上岗证的，每人次扣1分；执勤时，坚守岗位、尽职尽责，不脱岗、不闲聊。严禁睡岗、离岗和酒后执勤；不得超越法律对顾客进行打骂、搜身、体罚、拘留和触犯个人隐私权；离岗超过15分钟，每次扣2分，超过30分钟全扣；酒后值勤发现一次全扣。	10			
	2、巡逻中处理问题时，要摆事实、讲道理、耐心开导、以理服人、语言文明，禁止污言秽语，严禁刁难、打骂或威胁顾客。有职工或顾客投诉，经核实每次扣2分	10			
	3、执勤时严格遵守制度，文明服务、礼貌执勤，做到着装整齐（不得穿拖鞋）、仪表端庄、站姿端正、坐姿大方、行走稳健、精神饱满，体现出保安员的威严；不遵守制度，着装不整齐每次扣1分，发现穿拖鞋上班者每次扣1分	10			
	4、严格执行交接班制度，做好每天值班的日志记录和案件笔录。无任何记录者全扣，少记录一次扣1分	5			
	5、配备必要的防护器械，警棍等装备应佩戴在指定部位，严格按照规定使用；否则每人次扣1分；对报警、消防设备应能熟练操作，否则每人次扣1分。	5			
	确保各门岗保卫室整洁卫生，每周要大清洁一次，卫生检查不合格每次扣5分。	5			
车辆秩序管理（20分）	6、提高警惕，经常监视人群动态，严防不法分子在院实施盗窃财物、车辆等违法行为。对搅乱医疗秩序的不法分子给予坚决制止，必要时报警处理，切实维护疾控中心内部正常医疗秩序；对已发生的案件、事件和事故不及时制止每次扣2分	10			
	7、负责疾控中心大楼停车场外来车辆的停放指挥及管理，经常巡视大堂人口密集的场所和监视停车场人群动态，严防不法分子作案；不负责车辆指挥和管理每次扣2分；负责疾控中心职工车辆停放与保管，督促职工按规定停放车辆和锁好防盗锁；不负责车辆指挥和管理每次扣2分	10			
物品财产管理（20分）	8、大件物品应凭业主签发的《物品放行条》，经核对物品名称、数量准确无误后，方可放行。对物品出入不核实放行条，每次扣2分	10			

	9、必须妥善保管和正确使用配发的安保器械、雨伞、手电筒等物品。不得擅自使用警棍,严防丢失。不见一样扣1分。	10		
事故安全防范 (20分)	10、保持警惕,落实防火、防盗、防爆炸、防破坏等治安防范措施,发现院内的安全隐患,及时报告疾控中心总务科,并协助处理、紧急情况下应立即采取排险措施和拨打“110、119”报警。发生火警、盗警、爆炸事件全扣,紧急情况下采取措施排险全扣;发现院内的安全隐患,不及时报告不处理每次扣10分	10		
	11、在物业管辖范围内遇到消防告警或突发事故(如盗窃、抢劫等)的,须15分钟内赶到现场并及时处理事件;未能及时到场处理事件的,每次扣5分。车辆被盗及失窃率等 $\geq 1\%$,每次扣5分。车辆停放满意率达不到90%以上,每次扣2分	10		
总得分				
统计人:		科室负责人:	分管领导:	
考核说明:本考评表由疾控中心总务(供应)科填写。合同金额的5%做为考评金额,平均分在90分(含90)以上为良好,全额领取考评金;89~80分的,每分扣月度考评金30%,79~75分的,每分扣月度考评金60%,低于75分(含75分)的,扣月度考评金100%,并向疾控中心总务科提交整改报告,连续3个月低于75分(含75分)的,列入不良合作记录并在疾控中心内部通报。				

第五部分

响应文件格式



响应文件格式

货物类项目响应文件

- 一、自查表
- 二、资格性文件
- 三、商务部分
- 四、技术部分
- 五、价格部分
- 六、唱标信封
- 七、服务费承诺书

注：

1. 请响应供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

2. 唱标信封另单独分装，按以下顺序装订：

2.1 开标/报价一览表

.....

茂名市政府采购

响应文件 (正本/副本)

采购项目编号：_____

采购项目名称：茂名市疾病预防控制中心物业管理服务采购项目

响应供应商名称：_____

日期：_____年____月____日

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		谈判文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	保证金(谈判保证金交纳凭证)	人民币叁仟元整(¥3000元)(转帐、汇款的提供复印件加盖公章,现金、支票、汇票、银行保函以现场递交为依据)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	准入条件(关于资格的声明函)	符合合格投标人的资格要求,资格证明文件齐全。并能独立承担民事责任,具有从事本项目的经营范围和能力。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	其他要求	按投标资料清单中规定提供的文件资料	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
符合性审查	响应供应商的合格性	投标文件完整且编排有序,投标内容基本完整,无重大错漏,并按要求密封、签署、盖章	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
		投标有效期为投标截止日起至少 90 天。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	技术要求	主要技术规格和参数满足采购项目清单及技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	商务要求	实质性响应标书商务要求,并已提交商务文本(无重大偏离或保留)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页
其它	实质性响应对谈判文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第()页	

注：以上材料将作为响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效响应。在对应的□打“√”。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

二、资格性文件

2.1 响应函

广东国信工程监理有限公司：

依据贵方采购项目名称茂名市疾病预防控制中心物业管理服务采购项目谈判采购货物及服务的谈判邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（响应供应商名称、地址）提交下述文件正本1份，副本3份。

- | | |
|---------|----------|
| 1、自查表 | 5、价格部分 |
| 2、资格性文件 | 6、唱标信封 |
| 3、商务部分 | 7、服务费承诺书 |
| 4、技术部分 | |

在此，我方声明如下：

1.同意并接受谈判文件的各项要求，遵守谈判文件中的各项规定，按谈判文件的要求提供报价。

2.谈判有效期为递交响应文件之日起90天，成交人谈判有效期延至合同验收之日。

3.我方已经详细地阅读了全部谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4.我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5.我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6.我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

7.我方同意按谈判文件规定向招标代理机构缴纳成交服务费。

投标人（法定代表人授权代表）代表签字：_____

投标人名称(公章)：_____

地址：_____

传真：_____

电话：_____

日期：_____



2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：广东国信工程监理有限公司：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：_____ 单位：_____ (盖章)

附：

代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免废标，请供应商务必提供本附件)

法定代表人身份证正面复印件

法定代表人身份证反面复印件



2.3 投标保证金交纳凭证

广东国信工程监理有限公司：

（投标人全称）参加贵方组织的、采购项目编号为_____的采购活动。按招标文件的规定，已通过（ 转帐、 银行汇款等）形式交纳人民币（大写）_____元的投标保证金。请贵公司退还时划到以下账户：

收 款 单 位	收款单位名称			
	收款单位地址			
	开 户 银 行		联 系 人	
	账 号		联系电话	

说明：1.上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2.上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，（政府采购代理机构）依据此凭证信息退还投标保证金。

3) 3. 此表的收款人名称必须与投标人名称一致。为了顺利退还投标保证金，请投标人转账保证金时，备注采购项目编号：GOSUN-Z2GC-15017。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：

1.投标人投标响应时，应当按招标文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用现金、转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等形式交纳。

2.招标人在成交通知书发出后五个工作日内凭投标人归还的投标保证金收据退还未中标供应商的投标保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还中标供应商的投标保证金。



2.4 关于资格的声明函

致：广东国信工程监理有限公司

关于贵方采购项目名称：茂名市疾病预防控制中心物业管理服务采购项目，采购项目编号：GOSUN-Z2FW-15015的谈判邀请。本签字人愿意参加谈判，提供谈判文件中规定的货物及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 营业执照；
2. 税务登记证（国、地税）；
3. 组织机构代码证；
4. 有关资质资格证明；
5. 其他相关证明。

（相关证明文件附后）

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年 _____月 _____日



三、商务部分

3.1 响应供应商综合概况

一、响应供应商情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

注：

- 1) 如响应供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

二、同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以响应供应商名义承接的项目。响应供应商必须提供合同复印件。

三、拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业 工龄	联系电话
总负责人						
其他主要 技术人员						
	...					

四、履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	质保期	

五、其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

3.2 商务条款响应表

(1) 实质性响应商务条款 (“*”)项) 响应表 (如需要)

序号	实质性响应商务条款要求	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

注：1.对于上述要求，如响应供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2.此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致，打“*”项为不可负偏离(劣于)的重要项。

3.本表内容不得擅自修改。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

(2) 一般商务条款响应表

序号	一般商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人、合格的服务要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
6	采购项目要求的同类项目业绩（以合同为准）		
7	投标有效期：投标有效期为自递交投标文件起至确定正式中标人止不少于 <u>90</u> 天，中标单位有效期至截止之日。		
8	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
11	服务完工期：完全理解并接受招标文件的要求。		
14	同意接受合同范本所列述的各项条款		
15	同意按本项目要求缴付相关款项		
16	同意采购方以任何形式对我方投标文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		
17	其它商务条款偏离说明：		

注：

1.对于上述要求，如响应供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2.本表内容不得擅自修改。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日



3.3 服务方案

服务须包括但不限于以下内容，主要根据招标需求的要求（格式自定）

- 1.服务时间安排；
- 2.服务人员安排；
- 3.服务培训安排；
- 4.其它服务承诺。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

四、技术部分

4.1 技术条款响应表

(1) 实质性响应技术条款响应表

序号	谈判规格/要求	响应实际参数 (响应供应商应按响应服务实际数据填写，不能照抄谈判要求)	是否偏离（无偏离/ 正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：

1.响应供应商必须对应谈判文件“采购项目技术规格、参数及要求”的“*”项内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合谈判要求。打“*”项为不可负偏离(劣于)的重要项。

2.响应供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

3.本表内容不得擅自修改。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

(2) 一般技术条款响应表

序号	谈判规格/要求	响应实际参数 (响应供应商应按响应服务实际数据填写，不能照抄谈判要求)	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：

1.响应供应商必须对应谈判文件“采购项目技术规格、参数及要求”的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合谈判要求。

2.响应供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

3.本表内容不得擅自修改。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

五、价格部分

5.1 报价一览表

项目名称	茂名市疾病预防控制中心物业管理服务采购项目
总报价	(大写) 人民币 元整 (¥ 元)

注：

1. 响应供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价中必须包含实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。
3. 此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分，还应另附一份并与优惠声明（若有）封装在一个信封中。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

六、唱标信封

唱标信封另单独分装，按以下顺序装订：

- 1) 响应函（从响应文件正本中复印，加盖响应人法人公章）；
- 2) 响应报价总表（从响应文件正本中复印，加盖响应人法人公章）；
- 3) 谈判保证金支付凭证【银行汇款底单复印件（加盖响应人法人公章）或由采购代理机构出具的谈判保证金收据复印件（加盖响应人法人公章）】
- 4) 退还谈判保证金声明复印件（加盖响应人法人公章）
- 5) 法定代表人证明书及法人授权证明书复印件（原件无须密封单独递交）
- 6) 税务登记证副本复印件
- 7) 电子文件（含响应文件经济文件、商务技术文件，电子响应文件采用 U 盘装载，其中经济部分需用 MS office 的 excel 格式提供。）

七、服务费承诺书

成交服务费承诺书

广东国信工程监理有限公司：

本公司（响应人名称）在参加在贵公司举行的茂名市疾病预防控制中心物业管理服务采购项目（项目编号：GOSUN-Z2FW-15015）的招标中如获成交，我公司保证按照谈判文件规定缴纳“成交服务费”后，凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《成交通知书》。如采用电汇或银行转账，须同时递交成交服务费缴费凭证复印件并加盖公章。

如我方违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，同意广东国信工程监理有限公司办理支付手续，扣除我司提交的全部谈判保证金，并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺！

响应人名称(盖公章)：

响应人地址：

电话：

传真：

法定代表人或响应人授权代表（签名或盖章）：

签署日期：



附件一：成交服务费收费标准

计价格[2002]1980 号文收费标准

(国家计委文件“计价格[2002]1980 号文”附件)

中标 金额 (万元)	服务类型		
	货物采购	服务采购	工程采购
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：1、成交服务收费按差额定率累进法计算；

例如：某货物采购项目成交金额为 400 万元，成交服务费金额计算如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.50 \text{ 万元}$$

$$(400 - 100) \text{ 万元} \times 1.1\% = 3.30 \text{ 万元}$$

$$\text{收费} = 1.5 + 3.30 = 4.80 \text{ 万元}$$

2、本次采购为服务采购，成交服务费按服务类采购计费标准收费；

附件二：响应文件包装封面参考

响 应 文 件

开标信封

正 本

副 本

项目编号：**GOSUN-Z2FW-15015**

项目名称：茂名市疾病预防控制中心物业管理服
务采购项目

响应供应商名称：

响应供应商地址

（__年__月 __日__时__ 分）之前不得启封